



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 481
REGISTRO GENERALE N. 2827
IN DATA 14-11-2025

Oggetto: CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST: RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE (CUP: J18C20000110004 - CIG 9857504DA0). APPROVAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 - COD. FORNIT. 23800).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.257 del 22/10/2020 veniva approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE - CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST - CUP: J18C20000110004 per l'importo complessivo di Euro 410.000,00 (IVA inclusa);

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2203 del 11/10/2021, veniva disposto di aggiudicare il servizio per la redazione del progetto in unica fase (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), la direzione dei lavori, le direzioni operative, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 14/12/2022 veniva approvato il progetto inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase dal RTP aggiudicatario, dell'importo complessivo pari ad € 464.548,01 (IVA inclusa);

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1754/RG del 18.07.2023, veniva disposto di affidare l'appalto dei lavori di cui in premessa a favore dell'operatore economico SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800), verso l'importo contrattuale di € 286.168,88, oltre IVA, dando atto che l'importo del quadro economico pari a € 464.548,01 sul cap. 2.12.09.02/8182 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico" – risultava così impegnato:

€ 347.784,50 (di cui € 30,00 già liquidati per ANAC nel 2022) sull'impegno 2353/2022;

€ 116.763,51 così suddiviso

- per € 62.215,50 sull'impegno 1561/202, finanziato mediante Avanzo, di cui € 28.850,29 RE2022 ed € 33.365,21 CO2023;
- per € 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, CO2023, finanziato mediante Avanzo;
- per € 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, CO2023, finanziato mediante Avanzo;

- il contratto con l'impresa SELVA MERCURIO veniva sottoscritto in data 10.10.2023 con il n. 3742 di REP.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 442/RG del 01/03/2024 veniva disposta l'erogazione dell'anticipazione dell'importo di € 57.233,78.= oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 69.825,21.=

Atteso ancora che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2657/RG del 14/11/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c e dell'art.149 comma 2, D.lgs. 50/2016, dando espressamente atto che l'importo complessivo del QE come risultante dalla perizia di variante, pari a un Totale Generale di Euro 464.548,01, sarebbe rimasto invariato, e approvando il nuovo quadro economico dell'intervento assestato per effetto della perizia:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA CON RAFFRONTO					
QUADRO ECONOMICO		progetto	aggiudicazione	Assestamento DD 2754/2023	variante
			12,777%		
A	Importo Lavori	€ 294.568,92	€ 256.931,85	€ 256.931,85	€ 285.071,37
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 29.237,03	€ 33.719,13

	GARA				
A+B	TOTALE PER LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (A+B)	€ 323.805,95	€ 286.168,88	€ 286.168,88	€ 318.790,50
c1	Iva 22%	€ 71.237,31	€ 62.957,15	€ 62.957,15	€ 70.133,91
c2	Spese tecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 62.215,50	€ 70.183,44
c3	Imprevisti (IVA inclusa))	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 3.601,19	€ 1.304,66
c4	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (1% su A+B)	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.238,06	€ 3.605,50
c5	Contributo ANAC e pubblicità	€ 450,00	€ 450,00	€ 500,00	€ 500,00
C6	Contributo ANAC per originario incarico professionale				€ 30,00
	Economie da ribasso		€ 45.917,23	€ 45.867,23	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.742,06	€ 178.379,13	€ 178.379,13	€ 145.757,51
	TOTALE GENERALE	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01	€ 464.548,01

- con Determinazione Dirigenziale n. 1132/RG del 20/05/2025 è stata approvata la contabilità relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori e disposta la liquidazione di € 82.849,13 in favore dell'operatore economico aggiudicatario SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800) e del subappaltatore MARTARELLO GIANFRANCO E C. SNC (P. IVA 01813420120; COD. FORN. 66882);

Visti:

- la Verifica requisiti ai sensi dell'Art. 80 del Dlgs 50/2016;
- il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche;

Dato atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016:

- * RUP: arch. Luca Nosedà;
- * Assistente al RUP: geom. Davide Cantaluppi;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Considerato che:

- il direttore dei lavori Ing. Agostino Mauri, verificate le indicazioni contrattuali e del Capitolato ed effettuati alcuni sopralluoghi a campione durante l'esecuzione dei lavori da parte del collaudatore dei c.a., ha redatto la contabilità relativa al 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 22/10/2025, trasmessa con PEC Protocollo N. 187503 del 24.10.2025;

- è stato emesso il Certificato di pagamento n. 2 di importo netto pari ad € 113.392,28 oltre IVA 22%;

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 2° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 2, in favore dell'operatore economico aggiudicatario SELVA MERCURIO SRL (C.F./P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800);

- di dare atto che la spesa complessiva di € 138.338,58 risulta già impegnata al capitolo 2.12.09.02/8182 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico" impegno nr. 2353.2/2023 re-imputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore SELVA MERCURIO SRL (C.F./P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016:
 - * RUP: arch. Luca Nosedà;
 - * Assistente al RUP: geom. Davide Cantaluppi;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;
2. di approvare la contabilità relativa al 2° Stato avanzamento Lavori a tutto il 22/10/2025 e corrispondente certificato di pagamento n. 2, in favore dell'operatore economico aggiudicatario SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800) di importo pari ad € 113.392,28 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di **€ 138.338,58**;
3. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo 2.12.09.02/8182 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico" impegno nr. 2353.2/2023 re-imputato 2025;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, emessa dalla ditta SELVA MERCURIO SRL (C.F/P.IVA 01721450136 – COD. FORNIT. 23800);
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*